

Centrummanagement Oisterwijk

© Centrummanagement Oisterwijk
Nieuwsbrief 28 - Juli 2024



Bijeenkomst CM bij Tobroco



Op woensdag 26 juni zijn we op bezoek geweest bij de heer en mevrouw Brock bij hun bedrijf Tobroco. We zijn daar als ondernemers ontvangen en hebben een uitleg en rondleiding gehad op hun bedrijf. We kunnen niet anders zeggen dat we er versteld van stonden wat zij in een toch wel korte tijd hebben gerealiseerd in Oisterwijk.

Een internationaal bedrijf, producten verkoop in 72 landen, buitenlandse vestigingen en een productie van meer dan 6000 machines in wel 80 uitvoeringen. Allemaal ontstaan in een kleine schuur in Haaren. Indrukwekkend was ook de rondleiding in de productiehallen. We kunnen u aanraden een volgende keer de bijeenkomst te bezoeken. Altijd interessant en je kunt eens bijpraten met collega's.



Agenda

28-7	Jaarmarkt
4-8	Koopzondag
7-8	Filmplein
14-8	Filmplein
17/18-8	Petanque Toernooi Lind
21-8	Filmplein
28-8	Filmplein
1-9	Koopzondag/Brabants Mooiste
7-9	Oisterwijk in Concert
17-9	Prinsjesdag
6-10	Koopzondag/Modedag
27-10	Einde zomertijd -1 uur
31-10	Halloween
3-11	Koopzondag
5-11	Start sfeerverlichting

Alle data onder voorbehoud.

Modedag Centrum

Op de koopzondag van 6 oktober zijn we voornemens om weer een modedag te organiseren. Enkele ondernemers hebben weer gemeend om alvast te beginnen met de organisatie. Eigenlijk zitten we verlegen om wat hulp hierbij.

We zouden graag zien dat wat enthousiaste ondernemers personeelsleden of wie dan ook hun medewerking aan willen bieden om er een nog mooiere editie van te maken als vorig jaar.

MODEDAG
Centrum Oisterwijk



Oranjefeesten een succes!

De Oranjefeesten waren ook dit jaar weer een groot succes.

Ondanks het feit dat het weer een beetje tegenwerkte, mogen we toch spreken van weer een daverend succes van de Koningsnacht en Koningsdag. Veel dank gaat weer uit naar de vele vrijwilligers die er elk jaar weer iets moois van maken!



Jaarplanner 2024

De jaarplanner is al enige tijd geleden rondgedeeld. Deze is voorzien van allerlei informatie over evenementen, feestdagen, vakanties etc. U kunt deze planner downloaden van onze site (www.cm-oisterwijk.nl) of even een bericht sturen naar de centrummanager. Hij brengt je alsnog een exemplaar.

Marialinde op plek 7 van Mooiste Boom van Europa

Omdat de Marialinde verkozen is tot de mooiste boom van Nederland in 2023 was deze meteen aangemeld voor de Europese verkiezing. Ondanks al onze inspanningen ten spijt zijn we geëindigd op een verdienstelijke 7e plaats bij deze wedstrijd. Eigenlijk is het niet eerlijk om op basis van het aantal stemmen per land mee te doen. Om op te boksen tegen landen met een veelvoud van het aantal inwoners valt dan niet te winnen. Toch zijn we blij met alle publiciteit rondom de Marialinde. Een bord met een herinnering en uitleg zullen nog worden geplaatst bij de Linde. Bezoekers en natuurlijk bewoners van ons centrum kunnen daar informatie ophalen.



Kennismaking met Joline Moelands

Wat leuk en goed dat ik mezelf via deze weg aan jullie mag voorstellen. Sinds begin december 2023 ben ik werkzaam bij de gemeente als beleidsmedewerker Economie, Toerisme en Recreatie. Samen met mijn collega's Inge Adriaansen (Accountmanager Ondernemers) en Natasja Vogels (Beleidsadviseur Economie, Toerisme en Recreatie) zet ik mij in om Oisterwijk op economisch en toeristisch vlak nog verder te versterken.

Het werkveld en ook Oisterwijk zelf zijn voor mij vertrouwd. Hiervoor heb ik namelijk 16 jaar gewerkt bij VisitBrabant en haar voorgangers waarbij dus de laatste 10 jaar in KVL Oisterwijk. Mooi om het gehele ontwikkelproces van KVL mee te mogen maken. Bij VisitBrabant heb ik als Business Consultant intensief samengewerkt met toeristische ondernemers, organisaties en gemeenten in heel Brabant.

Het is voor mij dus een feest van herkenning en tegelijkertijd zijn er nog veel onontdekte plekjes en ondernemers waar ik nog niet eerder contact mee heb gehad.

Oisterwijk is een prachtige gemeente waar jullie als ondernemers een belangrijke bijdrage aan leveren. Het visitekaartje van de gemeente richting de gast. Ik hoop jullie snel een keer persoonlijk te ontmoeten. En neem ook zeker contact op als je meer wilt weten en/of kennis wilt maken!



Joline.moelands@oisterwijk.nl

Tel: 013 - 30 30673



Filmplein

Ook dit jaar zijn er weer 4 openluchtbiocoopavonden op het sfeervolle Lindeplein en wel op woensdag 7, 14, 21 en 28 augustus.

De avonden zijn gratis toegankelijk en er mogen door mensen zelf kussens, stoelen, etc. worden meegenomen. Dit om de avonden zo laagdrempelig mogelijk te maken voor iedereen.

Het doel van deze avonden is simpel: gezellig op zwoele zomeravonden, leuke, mooie films kijken onder het genot van een hapje en een drankje.

Reserveer een tafeltje bij de horecagelegenheden aan het Lindeplein Oosterwijk; Little Asia Cuisine

Proeflokaal 't Gelagh

Mai Thai

Eetcafé De Huiskamer Oosterwijk

SEC Eten & Drinken
Brownies & Downies Oosterwijk

In overeenstemming met de wens van de kijkers zijn de volgende films gekozen:

- | | |
|------|---|
| 7-8 | The Singing Club |
| 14-8 | Alles is nog steeds zoals het zou moeten zijn |
| 21-8 | Barbie |
| 28-8 | Respect (Over leven van Aretha Franklin) |

De films beginnen rond 21.00 uur. Zorg dat je op tijd bent!

Klik voor meer informatie op [Facebook/filmpleinoosterwijk](https://facebook.com/filmpleinoosterwijk)



Vrijwilligers gezocht

De commissie WinterGLO'w vindt het super om het evenement te organiseren op 13 december. Echter is het makkelijker als de taken evenredig kunnen worden verdeeld. Het zou dan ook wenselijk zijn als zich enkele ondernemers of andere enthousiaste liefhebbers bij onze commissie aan zouden sluiten. Zo vallen niet alle lasten op dezelfde schouders en het werk is nog leuk en dankbaar ook. Meld je aan bij de centrummanager en hij nodigt je uit voor een bijeenkomst van de commissie. De taken zijn niet van dien aard dat je overspannen van gaat worden. Maar nogmaals: vele handen maken licht werk.



Je zou ons er in ieder geval fantastisch mee helpen om dit groeiende evenement nog succesvoller te maken.

Cadeaubon Oosterwijk

Afgelopen jaar is er weer een flinke groei geweest van het aantal verkochte en ook ingeleverde aantal cadeaubonnen. De meeste ondernemers accepteren en gebruiken deze bonnen al. Als u ook interesse hebt om deel te nemen, laat het de centrummanager weten. Hij zal dan zorgen dat u een vermelding krijgt op de site en u voorzien van de juiste informatie. Voordeel is dat de bestede gelden in onze eigen gemeente blijven en dus niet elders worden besteed!

Dus: Als u nog een cadeau nodig hebt voor een verjaardag, jubileum, personeel, cadeau of wat anders?

Maak dan gebruik van de gezamenlijke cadeaubon. Deze kan ingewisseld worden op meer dan 150 punten. Denk aan winkels, maar ook aan cafés, restaurants, supermarkten en dienstverleners. De bon is in verschillende waardes te koop bij TIP (Toeristisch Informatie Punt Tiliander) en Novy in Moergestel. Op verzoek kunnen de vrijwilligers deze nog voorzien van een mooie representatieve verpakking. Voor meer informatie kunt u terecht op de site van Bezoek Oosterwijk/cadeaubon.

Omwille het vele administratieve werk gaan we de bon dit jaar digitaliseren. Hij zal worden vervangen door een pas die kan worden voorzien van een vooraf bepaalde waarde. Het ziet er veel professioneler uit en zal in het gebruik makkelijker worden voor zowel de acceptant als de vrijwilligers van TIP. Over enige tijd krijgt u alle informatie hierover gecommuniceerd.

Wilt u acceptant worden of hebt u vragen hierover? Nogmaals: neem dan contact op met de Centrummanager.





broodfonds

Veel zelfstandigen hebben geen vangnet voor arbeidsongeschiktheid. De oorzaak kan gebaseerd zijn op een eigen keuze, maar ook door de voorwaarden en kosten die hiermee komen kijken. Nu is er een mogelijkheid om in te stappen in een nog op te richten fonds. Lees onderstaande informatie en reageer bij interesse naar Henny Boogaers.

UITNODIGING INFORMATIEAVOND VOOR OPRICHTING NIEUW BROODFONDS

Datum: maandag 30 september 2024

Locatie: Moergestel, bijeenkomst ruimte wordt later bepaald en per mail doorgegeven

Tijd: 19.30 uur (inloop vanaf 19.00 uur)

Ondernemend Moergestel, broodfonds Ermelindis en BroodfondsMakers uit Utrecht willen kijken of een extra broodfonds in Moergestel-Oisterwijk en directe omgeving opgestart kan worden.

Broodfonds Ermelindis heeft een grote wachttijst en in verband met deze groep willen we kijken of er een nieuw Broodfonds opgestart kan worden.

Deze avond zal iemand van de Broodfondsmakers een vrijblijvende presentatie geven.

Iedereen die zich die avond aanmeldt, kan ongezien zijn voorgeschiedenis deelnemen aan een broodfonds.

Maar het is dus niet verplicht om je meteen die avond aan te melden voor het broodfonds!

- Het broodfonds is een soort alternatief voor een arbeidsongeschiktheidsverzekering.
- Het is een betaalbare (veel goedkopere) voorziening dan de Arbeid Ongeschiktheid Verzekeringen (AOV) van de bekende verzekeraars.
- Iedereen die een eigen zaak heeft of zelfstandige is, kan lid worden, er is geen verschil tussen beroepen in verband met premies.

Afhankelijk van je inkomen kan je een niveau kiezen.

- Leeftijd is onbelangrijk, zolang men ondernemer is, kan men hieraan deelnemen, ook als men al 80 is.
- Veel AOV stoppen op 60-jarige leeftijd of worden heel duur, bij een broodfonds is dat niet.
- Minimaal 20 personen om te starten en maximaal 50 deelnemers per fonds.
- Alles is gebaseerd op vertrouwen, zonder dat je een doktersverklaring moet overleggen en er is ook geen Arbo dokter die controles uitvoert.
- Je meld je ziek, dat kan ook met terugwerkende kracht van een maand. Na een wachttijd van 1 maand heb je recht op schenkingen. Je bepaalt zelf of je voor 25-50-75-100% ziek bent.
- Maximaal voor de duur van 2 jaar per ziekte kan men een wekelijkse schenking ontvangen van de andere leden.
- Het is mogelijk om deze voorziening in combinatie met een AOV te gebruiken waarbij de wachttijd van de AOV dan 2 jaar kan zijn.
- Er zijn 8 investerings-/uitkeringsniveaus, afhankelijk van je inkomen, mogelijk.
- Je spaart geld op een geblokkeerde rekening, bij geen ziektegevallen is de "spaarpot" na 3 jaar voldoende gevuld en krijg je na dat jaar eventueel te veel gespaard geld teruggestort
- Als je stopt met het broodfonds krijg je het op dat moment gespaarde geld op de geblokkeerde rekeningen terug.
- Het broodfonds is fiscaal-neutraal. Dus geen aftrek van de inleg, maar de uitkeringen (=schenkingen) zijn ook onbelast.

Vertrouwd principe

Het idee van ieder Broodfonds is eenvoudig: deelnemers kennen en vertrouwen elkaar. De maximaal vijftig deelnemers zetten elke maand een vast bedrag opzij op een persoonlijke bankrekening. Zodra een van hen arbeidsongeschikt raakt en minder of geen inkomen meer heeft, maken alle anderen schenkingen over. Bij elkaar vormen die kleine bedragen een maandinkomen voor de zieke. Het geld dat deelnemers niet schenken, blijft van henzelf.

Sterk netwerk

In Nederland zijn sinds 2011 al 623 Broodfondsen opgericht door 28.400 ondernemers. Het uitgangspunt van alle Broodfondsen is elkaar helpen als het nodig is. In een Broodfonds kennen deelnemers de mensen die zij steunen. Samen maken ze een aantal basisafspraken, die het eenvoudig en betaalbaar houden. Zij organiseren daarvoor jaarlijks een paar bijeenkomsten. Met regelmaat ontstaan er mooie zakelijke initiatieven in Broodfondsen.

Nieuwsgierig?

Een Broodfonds is er voor ondernemers met en zonder personeel, met VOF of BV en voor allerlei beroepen. Wil je meer weten over dit nieuwe Broodfonds? Stel je vraag op de informatieavond.

Meer informatie:

Verplichte AOV-zelfstandigen 2028/'29

- Waarschijnlijk niet voor 2029 in werking zal gaan.
- De verplichte verzekering gaat uitkeren indien nodig tot aan de AOW-leeftijd en kent vooralsnog een eigen risicoperiode van 1 jaar.
- De uitkering zal ter hoogte van het minimumloon zijn en de premie is op dit moment maximaal € 195 per maand.



Wat betekent dit voor de Broodfondsen

Broodfondsen blijven van belang voor het dragen van de arbeidsongeschiktheid die niet door de verplichte verzekering wordt gedragen. Enkele cijfers:

- Van de mensen die arbeidsongeschikt worden is 70% binnen een jaar hersteld.
- 88% van alle schenkingen deed het Broodfonds in het eerste jaar van de ziekmelding, de periode die niet gedekt wordt door de verplichte verzekering.
- Voor 65% van de Broodfondsleden keert de verplichte verzekering minder uit dan de schenking die ze van het Broodfonds zouden ontvangen bij ziekte.

Als de 1 jaar eigen risico bij de verplichte verzekering doorgaat, dan kun je met het Broodfonds zowel dit eerste jaar afdekken als eventueel de verplichte verzekering aanvullen in de periode erna. In het eerste jaar loop je verreweg het grootste risico op arbeidsongeschiktheid. Voor zelfstandigen die niet onder de verplichte verzekering vallen, kan het Broodfonds nog steeds twee jaar ondersteuning bieden. Informatie over dit punt en vragen daarover kunnen gesteld worden tijdens de informatieavond. Bij minimaal 25 aanmeldingen voor de informatieavond zal deze doorgang hebben. Opgeven voor deze informatieavond kan nog tot maandag 23 september d.m.v. een mail te sturen naar Henny Boogaers.

Met vriendelijke groet,

Henny Boogaers

Voorzitter Ondernemend Moergestel
Mobiel: 06-51902385
E-mail: voorzitter-om@moergestel.nl
Website: www.100procent-moergestel.nl

Uitagenda Zomer 2024

Onlangs is de nieuwe uitagenda voor de zomer van dit jaar verschenen. Een mooi handzaam boekje met alle informatie rondom evenementen en gebeurtenissen in Oisterwijk. Voorheen kwamen er twee exemplaren per jaar, maar nu zijn we trots dat er elk seizoen een uitgave gedrukt wordt.

Als u interesse hebt in een aantal exemplaren of u heeft nog niets ontvangen hoor ik het graag! Dan zal ik spoedig een aantal exemplaren bij u afgeven. Uit ervaring weten we inmiddels dat het veel meegenomen en gebruikt wordt.

Stationsstraat en Molenplein op de schop

Iets later dan gepland, door uitgestelde levering van een speciale rioolput, wordt er dan toch begonnen aan de renovatie van het Molenpleintje en de Stationsstraat in week 37 (tweede week september). Het Molenplein komt als eerste aan de beurt en daarna de Stationsstraat. Het geheel zal klaar moeten zijn voor de feestdagen. De uitvoering zal er ongeveer uitzien net zoals de Lind, Dorpsstraat en Kerkstraat. Voor de direct betrokkenen, ondernemers en bewoners, is er nog een inloopmiddag/avond gepland. Misschien moet de planning nog iets worden aangepast, maar dat zal worden gecommuniceerd.



Vier de zomer in Oisterwijk

Welkom in Oisterwijk, waar de natuur in volle bloei is. Waar de zonnestralen je tegemoet komen en je weer kunt genieten van mooie zomeravonden. Het perfecte moment dus om naar te strijken op één van de vele terrasjes, heerlijk te shoppen, cultuur te proeven of te fietsen of wandelen in de schitterende natuur. Kruisje genoeg in onze gemeente, die bestaat uit Oisterwijk, Haaren, Heukelom en Moergestel.

bezoekoisterwijk.nl



LET OP: Zogenaamde "Gemeentegids"

Al jaren proberen malafide bedrijven zich te profileren als uitgever van de gemeentegids. Telkens vinden ze ondernemers die zich aangesproken voelen om hierin te adverteren. Echter bestaat de gemeentegids al vele jaren niet meer. U wordt dus gebeld door oplichters. Trap er niet in!!!

U bent meestal uw centen kwijt. Het gaat dikwijls ook nog eens over serieuze bedragen.

Blijkbaar speelt de acquisitie hiervoor al enkele weken in Oisterwijk. Nogmaals: let op!

FIXI

Veel inwoners en dus ook ondernemers kunnen gebruik maken van de app FIXI. Je kunt op eenvoudige wijze problemen melden van of over de openbare ruimte. Kapotte lantaarnpaal? Kuil in de weg? Vuildump? Boom omgevallen? Stoeptegels los? Of juist een leuk idee? Meld het direct aan je gemeente. Fixi is de enige app die je met pushberichten op de

hoogte houdt van de vervolgstappen die de gemeente neemt. De gemeente zal je altijd antwoorden op je melding en ook als deze is opgelost. Melden gaat dus met de app (iOS of Android) maar gaat ook via hun website. Maak er gebruik van. Het werkt beter dan bellen naar de gemeente.



Alert Centrummanagement

Ook in de vorige nieuwsbrieven hebben we gevraagd om aanmelding voor de besloten groep Alert Centrummanagement op Whatsapp. Momenteel hebben ongeveer 140 personen zich met hun mobiele nummer aangemeld. Het alert is afgelopen tijd regelmatig gebruikt voor waarschuwingen onder de collega's en hun medewerkers. Er is zelfs ook een mogelijkheid om een foto mee te sturen. De laatste meldingen in de app gingen veelvuldig over winkeldiefstallen en gevonden voorwerpen.

Als u (of uw medewerkers) ook gebruik wilt maken van deze dienst, kunt u het mobiele nummer met naam sturen naar de Centrummanager. U ontvangt na aan-

melding een sticker met gegevens van de personen aan wie u een alert kunt melden. Deze kunnen na uw bericht meteen het alert verspreiden. Als er mutaties zijn in uw bedrijf of u wil extra personen toevoegen, kunt u dat ook melden. De personen die een melding kunnen doorgeven staan op de (kassa)sticker vermeld. Wist u dat de politie en Boa's de meldingen ook ontvangen?



Oud papier ophalen

Centrummanagement heeft firma Re-Use al enkele jaren als partner gevonden die wekelijks het oud papier ophaalt. De winkeliers of bedrijven zetten op zaterdagmorgen voor 10 uur hun papier buiten en Re-Use haalt het op tegen een kleine vergoeding per maand. Deze vergoeding is gebaseerd op de huidige oud papierprijs. In ieder geval is deze zeer concurrerend t.o.v. andere ophaaldiensten. Als u van dit gemak gebruik wilt maken, stuur dan een mail naar de Centrummanager. U kunt hem natuurlijk ook bellen of aanspreken. Ook bestaat er een mogelijkheid om het tijdelijk (per maand) te doen.

Economische Visie

Onlangs is de economische visie voor komende jaren door de gemeenteraad vastgesteld. Aan de hand van dit document zal de gemeente hun werkzaamheden, beslissingen en plannen gaan baseren. De oude visie zal hiermee ver-

vangen worden alsmede de detailhandelsstructuurvisie. Het is een interessant document geworden waar veel op het economische gebied vanaf gaat hangen. Er zijn veel ondernemers gehoord over de te varen koers en dat is allemaal ver-

werkt in dit rapport.

Als u interesse hebt om de visie eens te lezen, stuur dan even een verzoek aan de centrummanager en die stuurt het u toe.



Ondernemers in problemen

Er lijkt een toename te zijn van ondernemers in financiële problemen, o.a. in de horeca. Dit is vaak alsnog t.g.v. coronasteun, (uitgestelde) betalingen aan de belastingdienst. Doordat er nu meerdere aanslagen tegelijk komen, komt men in de problemen.

In dit soort gevallen is het het handigste om als ondernemer direct contact op te nemen met Over rood (dat hoeft niet via mij, kan ook rechtstreeks).

Over rood kan contact leggen met:

- Loket Wegwijs als er ook psychosociale steun nodig is en/of;

- Kredietbank Nederland als er een schuldregeling of budgetbeheer nodig is;
- Ondernemersadvies Tilburg als een lening of BBZ-uitkering nodig is.

Over Rood voor ondernemers
 Heb je als ondernemer schulden of financiële problemen? Of wil je bijvoorbeeld sparren over een businessplan en/of de mogelijkheid om voor jezelf te beginnen? Dan kun je begeleiding krijgen van 'Over Rood'. Over Rood begeleidt ondernemers naar een financieel gezonde toekomst.

Deze hulp is gratis. Je kunt Over Rood op de volgende manieren bereiken: bel naar (06) 424 56 268 of stuur een e-mail: tilburg@overrood.nl.

Kijk ook eens op de website van de genoemde hulpdienst
www.overrood.nl

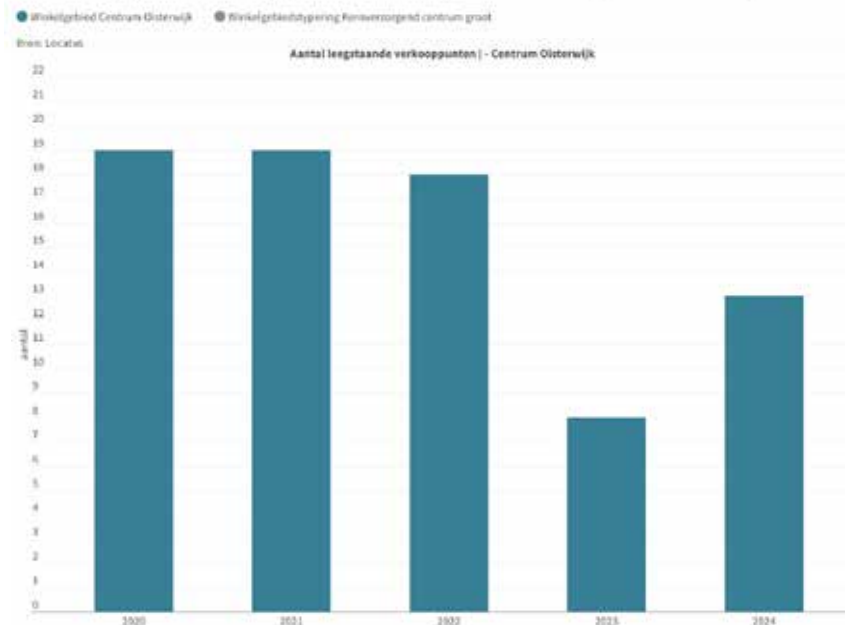
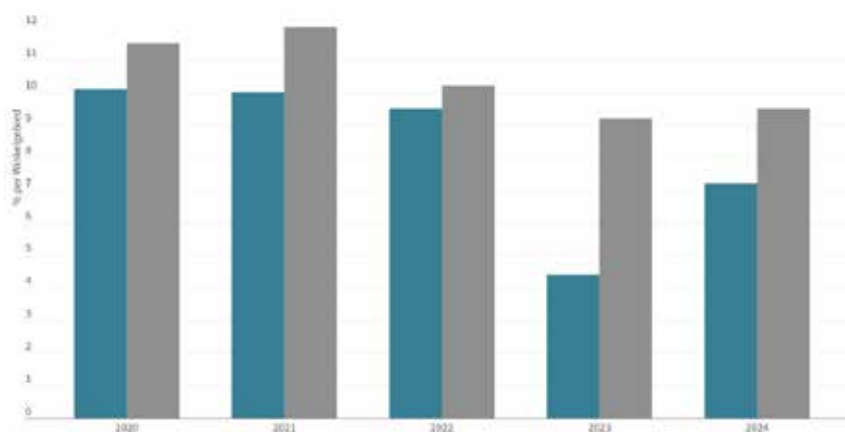


Cijfers leegstand Oisterwijk

Wat cijfermateriaal over de leegstand in Oisterwijk. We hebben de cijfers vergeleken met een groot aantal andere plaatsen.

Hieruit blijkt dat we ons eigenlijk niet echt zorgen moeten maken. Ook moeten we eigenlijk de winkelpanden die weer zijn ingevuld er nog in verrekenen. Dan zitten we helemaal niet slecht t.o.v. omringende en concurrerende plaatsen. Ook voorgaande jaren lieten eigenlijk nog meer leegstand zien.

Het neemt overigens niet weg dat we kunnen wennen aan leegstaande (winkel)panden. Maar we zien afgelopen maand toch dat er weer invullingen komen. Hopelijk sluiten we het jaar af met de cijfers van 2023 of beter.





Bestuur Centrummanagement

Het bestuur van het Centrummanagement bestaat uit:

Voorzitter: Toon Sanders

E-mail: toonsanders@icloud.com

Secretaris: Niels Janse (Horeca)

E-mail: secretariaat@cm-oisterwijk.nl

Penningmeester: Bert van den Berk

E-mail: penningmeester@cm-oisterwijk.nl

Bestuurslid: Marleen Swart (Winkeliers)

E-mail: mhswart@hotmail.com

Bestuurslid: Piet Reinders (Vastgoed)

E-mail: pnmreinders@gmail.com

Voor meer informatie:

Frits Knibbeler

Centrummanager

Mob: 06 - 50 64 64 25

Mail: info@cm-oisterwijk.nl

Web: www.cm-oisterwijk.nl

Wist u?

- Dat de Feestwinkel tijdelijk naar de Dorpsstraat verhuisd is vanwege een ingrijpende verbouwing?
- Dat Rituals is verhuisd naar het pand van Roomer op de Lind in een ruimere behuizing en groter assortiment?
- Dat het voormalige pand van Jola in de passage alweer verhuurd is?
- Dat de winkel van voorheen Smolders Schoenen, naast Albert Heijn, ook verhuurd is?
- Dat de parkeerplaatsen in de Burg. Verwielstraat (voor de Rabobank) toegankelijk gemaakt zijn voor iedereen?
- Dat er plannen voor de Spoorlaan zijn om de rijbaan en trottoir aan te passen met meer groen?
- Dat er volgend jaar gepland staat om de openbare verlichting in ons centrum te vervangen door een duurzame variant?
- Dat er een raadsvoorstel komt om de elektra voor de markt en evt. evenementen te vervangen en moderniseren voor meer doeleinden?
- Dat we ons nog steeds zorgen maken over de parkeerruimte bij de Leye na de nieuwe bestemming?
- Dat er weer een Winterfest georganiseerd gaat worden in november?
- Dat de bewegwijzering voor bezoekers en gasten vernieuwd is?
- Dat het pand van de Dorpsherberg en Blue Bar verkocht en nu (jammer genoeg) nog gesloten is?
- Dat de Rabobank verhuisd naar de Balbian Versterlaan medio 2025 en nog onbekend is wat er met de huidige locatie gaat gebeuren?
- Dat Foto Vlamincx met hun winkel in 2025 gaan verhuizen naar hun studio op Marktpad 2?
- Dat de ondernemers van Vastgoed Oisterwijk Centrum heel actief bezig zijn met een wervingscampagne om de leegstand tegen te gaan?
- Dat er binnenkort een nieuwe huid therapeutische kliniek geopend wordt in de Joannes Lenartzstraat?
- Dat er al inschrijvingen voor kramen op WintergLO'w binnenkomen?
- Dat het makelaarskantoor Statig Wonen alweer vertrokken is uit de Burg. Verwielstraat?
- Dat Restaurant Alma een derde restaurant (bistro) heeft geopend in Breda?
- Dat de Bruna overgenomen gaat worden per half september en er ogenschijnlijk niets veranderd?

Nieuw in ons centrum:

Italiaans Restaurant Di Più

Benvenuto a Di Più!

Your new favorite Italian in Oisterwijk.

Een restaurant op De Lind in het centrum van Oisterwijk waar je de heerlijkste Italiaanse specialiteiten kunt proeven: een 'diepe' Ossobuco a la Milanese, een frisse Coppa di Parma, de lekkerste Antipasto, een betoverende Costolette d'Agnello of heerlijke Zeetong. Ook vegetarisch genieten van de Italiaanse keuken kan bij ons met bijvoorbeeld een Parmigiana di Melanzane, Portobello of diverse vegeta-

rische pasta's. Oh la la, bonissimo! aan De Lind in h

lets te vergaderen? lets te borrelen? lets te vieren?

Bij Restaurant Di Più hebben we speciale groepsarrangementen vanaf 10 personen. Bijvoorbeeld een 3-gangen keuzemenu al vanaf € 34,00. Alles kan naar wens geregeld worden.

Neem gerust contact met ons op, of loop eens binnen om te vragen naar de mogelijkheden! Et centrum van Oisterwijk waar je de heerlijkste l

Di Più

De Lind 63

5061HV Oisterwijk

Tel: 013 – 591 5952

Web: restaurantdipiù.nl

Instagram: [restaurantdipiù](https://www.instagram.com/restaurantdipiù)

Facebook: [restaurantdipiuboxtel](https://www.facebook.com/restaurantdipiuboxtel)





Nieuw in ons centrum:

Jola Mode

Jola Mode de winkel voor babykleding, kinderkleding en kleding voor dames en heren is onlangs verhuisd van de Passage naar de Dorpsstraat. Met hun grote assortiment slaag je altijd. Ze hebben een enorme keus aan dameskleding, van een leuke cargobroeken tot aan een stoere jas. Ook voor onze heren hebben ze genoeg keus. Zoek je een net overhemd, stoere broeken of een trui? Vergeet dan niet om even bij ons naar binnen te lopen. Kinderen en baby's mogen uiteraard ook niet ontbreken in hun collectie. Je vindt bij Jola de tofste babykleding en kinderkleding onder één dak! Ben je dan net nog even snel op zoek naar een leuke outfit, setje, gave jumpsuit, stoere broek, of een leuke blouse? In deze winkel staan de medewerkers altijd voor je klaar!

Jola Mode
Dorpsstraat 26A
5061HL Oisterwijk
Tel: 013-5285377

Web: jolamode.nl
Instagram: [jolamodeoisterwijk](https://www.instagram.com/jolamodeoisterwijk)
Facebook: [jola.oisterwijk](https://www.facebook.com/jola.oisterwijk)

Jola

Oisterwijk

The Little Tree

Eindelijk is het zover: The Little Tree, babyspa en babymassage is geopend! Een plek waar ouders samen met hun kleintjes in alle rust van elkaar kunnen genieten. Even niets moeten, alleen tijd voor elkaar nemen. De wereld van het jonge ouderschap kan behoorlijk hectisch zijn. Soms is het zoeken naar momenten van kalmte, waarop iedereen in het gezin even kan ontspannen. In The Little Tree vind je dit moment. Je kindje komt helemaal tot rust tijdens het floaten of tijdens de babymassage, waardoor jij je kleintje volledig de aandacht kan geven en beter leert begrijpen. Zo zorg je voor een betere hechting en geef je je kindje de optimale start in het leven! Om in liefde, warmte en geborgenheid te kunnen groeien.

In een tijd waarin we altijd haasten, vergeten we soms stil te staan en echt tijd voor elkaar te maken. Tijd om een band op te bouwen en te hechten, wat cruciaal is in de eerste levensjaren.

Mijn drijfveer was om een plek te creëren waar tijd voor elkaar nemen centraal staat. Als jij als ouder tot rust komt, dan doet je kleintje dat ook.

Benieuwd naar de voordelen van een bezoek aan de babyspa? Bezoek onze website of volg ons op social media voor meer info.

The Little Tree Babyspa & Babymassage
Kerkstraat 3
5061EG Oisterwijk
Tel: 06-27 48 75 67

Web: babyspathelittletree.nl
Instagram: [thelittletree.babyspa](https://www.instagram.com/thelittletree.babyspa)
Facebook: [babyspathelittletree](https://www.facebook.com/babyspathelittletree)



Westerveld Uitvaarten

Afgelopen maand is Frédérique Westerveld met haar uitvaartonderneming ingetrokken in het pand waar voorheen Statig Wonen was gevestigd.

"Wanneer u geconfronteerd wordt met een overlijden, of wanneer u in de nabije toekomst een overlijden verwacht, kunnen de emoties overweldigend zijn. Op zo'n moment is heel prettig om iemand aan uw zijde te hebben die begrip toont, weet wat u doormaakt en u begeleidt vanaf het allereerste contact tot ver na de uitvaart. Bij Westerveld Uitvaarten, oftewel Frédérique, streven we ernaar om u rust en helderheid te brengen in deze moeilijke tijden. Wij nemen de tijd om naar u te luisteren, zodat u weloverwogen beslissingen kunt nemen.

Door de kleinschalige omvang van Westerveld Uitvaarten is de persoonlijke betrokkenheid enorm. Ik vind het belangrijk om goed de tijd te nemen, naar uw ideeën en wensen te luisteren en zonder enig belang te adviseren".

Westerveld Uitvaarten
Frédérique Westerveld
Burg. Verwielstraat 21
5061HD Oisterwijk
Tel: 013 – 785 6196 (dag en nacht)

Web: westervelduitvaarten.nl
Instagram: [westervelduitvaarten](https://www.instagram.com/westervelduitvaarten)
Facebook: [WesterveldUitvaarten](https://www.facebook.com/WesterveldUitvaarten)

WESTERVELD
UITVAARTEN



Nieuwe ondernemer(s):

LS Finest

Sinds begin februari is Oisterwijk een sfeervolle winkel rijker; Laura Sijbers opende op Dorpsstraat 3 haar LS Finest, waar het bruist van stijl en charme. LS Finest is een prachtige winkel waar mode, woondecoratie en cadeaus samenkomen. Naast het feit dat je er alleen maar producten vindt die Laura zelf mooi vindt, hangt er een fijne sfeer, waar er aandacht is voor jou als klant en er met je mee wordt gedacht. 'Ik hou van kleding met een goede pasvorm en let daarom heel erg op stoffen en het maatbereik. Bij mij gaan daarom alle merken van maat 34 t/m 46-48. Dames blij maken, is waar ik zelf ook blij van word. Ik vind dat, ongeacht de maat van de vrouw, iedereen er prachtig uit kan zien! Ik sta dan ook voor eerlijk advies en kijk vooral naar wat de kleding met de draagster doet. Ik wil dat iedereen bij mij zelfverzekerd en blij de deur uitloopt. Laura werkt samen met een beperkt aantal vaste onderhuurders uit de regio om de winkel met woondecoratie en accessoires compleet te maken. De mooiste tassen, borrelplanken met epoxy-versiering, geuren van Janzen, riemen, handgemaakte babyknuffels en handgemaakte zilveren sieraden zijn in huis om jouw outfit of cadeau compleet te maken. Samen met deze onderhuurders is LS Finest een soort mini warenhuisje. Een heerlijke plek om rond te struinen. Laura was voorheen onderdeel van het drietal van Weekends Only en heeft daar al haar goede naam opgebouwd. 'Iedereen is welkom en krijgt mijn oprechte aandacht en stylingsadvies. Deze band die ik afgelopen jaren met mijn klanten heb opgebouwd, vind ik het allerleukste aan mijn werk. Dus, neem snel een kijkje op Dorpsstraat 3 en laat je verrassen!

Beautysalons &
LS Finest
Dorpsstraat 3
5061HH Oisterwijk
Tel: 06-13 23 19 90

Web: lsfinest.nl
Instagram: [ls_finet_items](https://www.instagram.com/ls_finet_items)
Facebook: [lsfinest](https://www.facebook.com/lsfinest)



Kapsalon Issa

SiSinds begin april is kapsalon Issa gevestigd op de Spoorlaan. Ze zijn verhuisd van de Gemullehoekenweg naar deze locatie. Ze zijn uiteraard gespecialiseerd in het verzorgen van uw kapsel, maar u kunt er ook terecht voor een uitgebreide behandeling voor uw baard en verfbehandelingen. Een echte barbershop dus. Voor meer informatie gaat u naar hun website of socials.

Beautysalons &
Kapsalon Issa
Spoorlaan 128
5061HD Oisterwijk
Tel: 06 - 86 4194 77

Web: kapsalonissa.nl
Instagram: [kapsalonissa](https://www.instagram.com/kapsalonissa)
Facebook: [kapsalonissa](https://www.facebook.com/kapsalonissa)



We wensen de ondernemers uiteraard veel succes!



Kennismaking met.....Angelique van Dartel van Store 3

Maak eens kennis met uw collega!

Naam van de zaak:	Store 3
Gevestigd:	Dorpsstraat 11L
Eigenaar:	Angelique van Dartel
Leeftijd:	Nog best jong...
Geboorteplaats:	Tilburg
Hoelang doe je dit werk:	Ik doe het werk al ruim 17 jaar. Ik ben nu 11 jaar bezig op deze locatie
Opleiding:	HAVO
Ervaring:	Gewoon ontwikkeld door zelfontwikkeling op dit gebied. Had veel interesse en zo is het gekomen
Burg. Staat:	Gehuwd
Kinderen:	2, jongen en een meisje. Ook al twee keer oma van 2 kleindochters
Woonplaats:	Oisterwijk
Waarom Oisterwijk:	Schitterende plaats met altijd iets te beleven!
Hobby's:	Kleding (mijn werk dus), wandelen, winkelen en lezen
Sterke punten: van Oisterwijk	Diversiteit in winkels, onderscheiden daarom. Veel leuke terrassen en horeca in het centrum en natuurlijk de schitterende bossen met hun mooie vennen
Zwakke punten van Oisterwijk:	De parkeergelden zouden voor mij anders mogen...
Ambities en toekomst:	Ik ben tevreden en wil het dan ook zo houden!
Hoe zie je de toekomst van je bedrijf:	Op dezelfde manier door mogen gaan
Boodschap voor je collega-ondernemers:	Collega's willen vragen om zich, waar mogelijk, aan de openingstijden te houden

Store 3
Dorpsstraat 11L
5061HH Oisterwijk
Tel: 013 – 521 14 69

Web: <http://store3.nl>
Mail: info@store3.nl
Facebook: [store3modeaccessoiresoisterwijk](https://www.facebook.com/store3modeaccessoiresoisterwijk)
Instagram: [store3modeenaccessoires](https://www.instagram.com/store3modeenaccessoires)



Volg ons



E-mail adres: info@cm-oisterwijk.nl
Facebook: [facebook.com/oisterwijkongelooflijk](https://www.facebook.com/oisterwijkongelooflijk)
Twitter: [@OisterwijkCM](https://twitter.com/OisterwijkCM)



Facebook Centrummanagement:
[Centrum-Management-Oisterwijk](https://www.facebook.com/Centrum-Management-Oisterwijk)



Instagram:
[centrummanagementoisterwijk](https://www.instagram.com/centrummanagementoisterwijk)



Website:
www.bezoekoisterwijk.nl

Centrummanagement Oisterwijk
Centrummanager
Frits Knibbeler

06-50 64 64 25
Mail: info@cm-oisterwijk.nl
Website: www.cm-oisterwijk.nl

STORE3®