

## De Lind blijft open!



Het heeft wat inspanning gekost in een korte periode, maar we kunnen tevreden terugkijken naar onze lobby om de Lind Noord NIET af te sluiten voor een bepaalde periode. Om e.e.a. te verduidelijken heb ik hieronder een groot gedeelte van de tekst geplaatst die is voorgelezen tijdens de raadsvergadering van 12 december. Van tevoren hebben we ook ingesproken tijdens het raadsplein en bij fractievergaderingen van de politieke partijen voorafgaand aan de raadsvergadering.

### Tekst Centrummanager:

Een door ons opgezette petitie is inmiddels door 120 winkeliers en alle horecabedrijven uit ons centrum ondertekend. Een ongekend hoog aantal. Het geeft aan hoe groot de zorgen zijn. Het zijn moeilijke tijden voor horeca en detailhandel. Het initiatiefvoorstel maakt de problemen alleen maar groter.

Ons centrum is een winkel- en horecagebied. Daar horen een goede bereikbaarheid en dito parkeerfaciliteiten bij. Als je auto's wegjaagt uit het centrum, jaag je ook je klandizie weg. Vooral in Oisterwijk komen klanten uit de wijde omgeving. We hebben een winkelbestand

voor 70.000 klanten. Die klanten zorgen voor veel extra omzet maar wonen dus niet hier. Daar gaan we op verliezen als De Lind wordt afgesloten.

De genoemde maatregel is volstrekt overbodig. De verkeerssituatie in het centrum is in alle opzichten uniek. Geen doorgaand verkeer, volop ruimte voor fietsers en wandelaars. Het centrum is al autoluw. Het is een misvatting om te stellen dat het autoluw gemaakt moet worden. Dat is het gewoon al. De aantallen voertuigen is zeer laag. Alle omliggende gemeenten zijn jaloers op het centrum in Oisterwijk.

De gehouden enquête door het burgerpanel is louter gebaseerd op de incidentele afsluiting van de Lind tijdens de Corona periode. Notabene door mijzelf aangevraagd en gecommuniceerd met de horeca en winkeliers in onderling overleg en respect hebbende voor de toen geldende problemen. De enquête onder de ondernemers is ook door ons gedaan. De uitslag die is vermeld in het initiatiefvoorstel doet denken dat de ondernemers met 54% voor zijn staat haaks op de werkelijke uitslag. Je moet de juiste vraag bij het percentage vermelden: Hebt u bezwaar tegen het afsluiten van

## Agenda

- 12-2 Einde sfeerverlichting
- 14-2 Valentijnsdag
- 1-3 Karnaval
- 2-3 Optocht Karnaval  
(GEEN Koopzondag)
- 3/4-3 Karnaval
- 30-3 Start Zomertijd + 1 uur
- 6-4 Koopzondag
- 18-4 Goede vrijdag (GEEN koopavond)
- 20/21-4 Pasen
- 25-4 Koningsnacht
- 26-4 Koningsdag/Meivakantie

*Alle data onder voorbehoud.*

De Lind Noord in het weekend enkel bij festiviteiten, evenementen of activiteiten van andere aard? Dat is zo'n 3 keer per jaar. Dus zelfs daar is nog 46% tegen. En nee, de horeca wil geen grotere terrassen, kijk naar de petitie.

Ook het vestigingsklimaat zal door het voorstel verslechteren. Investeerders trekken zich terug. Dat is nu al te merken. Panden worden moeizaam verhuurd of verkocht. De leegstand zal toenemen. Dat zal ertoe leiden dat nog meer investeerders zich terugtrekken. Zo brengt het een proces op gang van toenemende leegstand en meer faillissementen. Daar willen we als Oisterwijk niet in terecht komen. Het hoge kwaliteitsniveau dat Oisterwijk kenmerkt komt onder druk te staan. Dat is slecht voor iedereen in Oisterwijk. En dan spreken we nog niet over de energie en geld wat de ondernemers in hun bedrijven hebben gestopt om zo'n onderscheidend aanbod te creëren. Denken jullie dat er nog ondernemers gaan investeren in een centrum waarvan de economische toekomst onzeker is? En dan nog in deze tijd? Vergeet het maar.



# De Lind blijft open! Vervolg

Het voorstel om de maatregel bij experiment door te voeren is gevaarlijk en onzinnig. Gevaarlijk omdat we weten dat het schade toebrengt aan het centrum. Daar heb je geen experiment voor nodig. Onzinnig omdat er totaal geen aanleiding is om de maatregel door te voeren. Niet vanwege de verkeerssituatie, maar ook niet om redenen van leefbaarheid of milieu. We hebben een buitengewoon leefbaar en vitaal centrum. Daar moeten we zuinig op zijn.

De discussie over verkeer in het centrum speelt in veel gemeenten. Maar in iedere gemeente is de situatie anders en zijn de ervaringen verschillend. Nut en noodzaak van het initiatiefvoorstel moet zilver binnen de Oisterwijkse omstandigheden worden beoordeeld.

Dat er elders verkeersmaatregelen worden genomen wil niet zeggen dat het

in Oisterwijk moet gebeuren. Juist niet! De plaatsen die worden genoemd in het initiatiefvoorstel, zoals Kaatsheuvel dat niet eens is afgesloten en Waalwijk waar je eens met de ondernemers moet gaan praten. Daar spreken ze over Oisterwijk als voorbeeld hoe het wel moet!

Het verzet van ondernemers tegen het voorstel is massaal. Daar kan en mag de politiek niet aan voorbij gaan. Er wordt door sommigen beweerd dat ondernemers in andere gemeenten eerst tegen waren, maar na invoering van de maatregel positief. In de context van de discussie in Oisterwijk is dat een kwalijke opmerking en bij navraag ook niet waar. Het suggereert namelijk dat de bezwaren van de ondernemers onterecht zijn. Dat we daar geen rekening mee hoeven te houden. Dat is klinkklare onzin. Zie de petitie, zie het aantal ondernemers die deze hebben ondertekend. Wie of beter

gezegd: Welk raadslid durft nog te beweren dat we daar geen rekening mee moeten houden?

De logistieke problemen die het voorstel met zich meebrengt zijn ook enorm. Het verstoort de bevoorrading van horeca en bedrijven in alle opzichten. Het veroorzaakt ook problemen voor mensen die slecht ter been zijn. Het verlies aan parkeer ruimte is heel onverstandig. Dat kost de gemeente ook meer dan € 1000,- per week qua inkomsten. Overigens kampt het Oisterwijkse centrum al met een flink tekort aan parkeerplaatsen. We houden ons hart vast als de Leye ontwikkeld wordt.

Het opheffen van parkeerplaatsen aan De Lind staat ook haaks op de aanbevelingen van de nieuwe Economische Visie die onlangs is aangenomen.

Het voorstel is op niets gebaseerd en zelfs direct betrokkenen zijn gepasseerd. Misschien moeten we samen een visie gaan ontwikkelen en aan de hand van de daarbij vrijkomende feiten gaan handelen. Zo werkt dat en niet andersom. Voor iedereen is dit in ieder geval onbegrijpelijk.

Maak daarom zo meteen een verstandige keuze en laat het centrum gewoon open voor iedereen voor altijd. Wij zijn trots op ons centrum en willen dat zo houden.

## Petitie



Wij ondernemers in het centrumgebied van Oisterwijk, maken ons grote zorgen over het voorstel van de raad om gemeentebestuurders van De Lind voor het weekend af te sluiten. Dit voorstel wordt 12 december 2021 in de gemeenteraad ingediend.

Oisterwijk heeft een zeer aantrekkelijk en rijk centrum voor detailhandel en horeca. Het moet daarom zo goed als de weggevoerd worden. Deze bezwaren moeten wel worden. Zij dragen bij tot een gezond ondernemersklimaat. Grote parkeerproblemen zijn daarbij aanwijsbaar. Het voorstel voor afsluiting van De Lind doet daar weinig afbreuk aan.

Sluiting van het weekend heeft onaanvaardig veel schade aan de ondernemers. Het bezwaart de horeca en andere ondernemers. Het doet afbreuk aan de leefbaarheid van de ondernemers. Het doet afbreuk aan de leefbaarheid van de ondernemers. Het doet afbreuk aan de leefbaarheid van de ondernemers.

Bewoners leidt de maatregel tot andere veranderingen van de leefbaarheid van de ondernemers. Het doet afbreuk aan de leefbaarheid van de ondernemers. Het doet afbreuk aan de leefbaarheid van de ondernemers.

### Ondertekenaars Petitie

- Onkruiden/1 Skillemink
- O-Skudde
- Restaurant Maa-Thal
- Ruigrijk Beekman
- Tactisch De Tijd
- Tanaka Chocolade en Toesjes
- Rijk Beekman
- Restaurant Alina
- Ten West van Dord Molen
- Til H&V
- Hedden Beekman
- Bronx Oisterwijk
- Pilates Oisterwijk
- Tonick K&S DeLindse
- Phoebe Wille
- Kalk & Biko
- Moon & Sierig
- La Cucina Sierig
- Linda Molen
- Rijk Lougier
- Vigna Makelaar
- Thal Sanctuary
- De Lievevader
- Restaurant Zoon
- Zonette Schoonen
- Katrina Steinhil
- Tegopols
- Sony's Edition
- Galerie Wijnberg Post Vissers
- Ron Zaart Ophik
- LS Forest
- Roelkand Oisterwijk
- Mooie Vintage Fashion
- Gallery van Dord
- Sandra Molen
- Joanille Beekman
- Hendrik & Aling
- Agapanthe
- Murho Uzunian
- Lucky's Antiques, Interieur en Projecten
- Rijk Molen
- Tweevoudigperspectief Nieuw van Lindes
- Terri La Belle
- Hanner Gallery
- Stora's Molen & Accessoires
- Moonika van Rooij Permeentse make-up
- Deerit 30
- Hutchie
- New York Pizzeria Oisterwijk
- Carry Oisterwijk
- S&C Store & Service
- De Lievevader
- SNL Romm Oisterwijk
- Rijk Molen
- Sierig de Lind
- Majke
- Sandra Molen
- Appelboom van Dord Makelaars
- Wijag
- WEMA
- Restaurant Maa
- 20 P&M by Kalkers
- Carma
- Kraan Makelaars
- Brewerie de Droom
- Schuld de Coven Lind
- Breweries & Droom
- Wolkens Restaurant de Plo
- Restaurant Seasons Oisterwijk
- Lidde Sita Galeries
- Sarah Paces
- Sofit & Eat
- Stuvia Karamelle
- Restaurant B&B Oisterwijk
- Werkan van Amelissen Electro
- Whisky Spirit
- Wierma Beekman
- Wenderveld Winkelen
- Van Nieuwelijk Lind Levenswensen
- Quiltes
- Vanouckel Huis en Foto
- Wenderveld Beekman
- St. P&M B. Oisterwijk
- Chicks
- Sommersport Oisterwijk
- Mignon Joenker Coudemont
- FR 30
- John Molen
- Proffkand V. Sierig
- Bert Biko Shop
- Nicolaas G.
- Bakkerij Beekman
- Schaapke Blikke
- The Little Sea Eatery Spa
- Paris Express
- Poling
- Jenke Beekman
- Mandrygine Oisterwijk
- Neville Schoonen
- New Wille
- Sony Biko
- Wich Avenue
- Centrale Oisterwijk B.V.
- Talander
- Kapitein Ad van Boven
- Skin Cosmetics
- Albert Wijn
- Dario Sierig
- Christ Souders
- Feestwinkel
- Wolkens Oisterwijk
- Lind
- B&B Makelaars Architectuur
- Wolkens Oisterwijk Centrum
- 20 Lindes
- Evo
- Erico de Niekman
- Calli Krampe
- Zonette Molen

**DE LIND  
DICHT VOOR  
VERKEER,  
STRAKS TOTAAL  
GÉÉN TRAFFIC  
MEER.**

**Beste Gemeenteraad,  
respecteer de keuze van  
bewoners en ondernemers.**





## WinterGLO'w 2024



Wat een gigantisch succes was deze editie van WinterGLO'w. Veel enthousiaste bezoekers en dat kunnen we ook zeggen van de deelnemers en ondernemers. Een grote opkomst was al verwacht,

maar dit heeft wederom onze verwachtingen overtroffen. Als organisator kan Centrummanagement terugkijken naar een geslaagd evenement wat perspectief biedt voor toekomstige edities. We zijn dan ook meer dan blij dat we een aantal fanatieke mensen in onze commissie hebben die meer dan hun stinkende best hebben gedaan om het zo professioneel op te zetten. Hartelijk bedankt hiervoor en jullie verdienen de credits! Jaarlijks een groei van 30% is dan ook de beloning.

U kunt alles nog eens bekijken op de socials. Met name op Facebook staan alle foto's en filmpjes. De volgende WinterGLO'w is op 12 december. Inschrijven is al mogelijk vanaf medio september. En we kunnen nu al zeggen: vol is vol.



## Winterfesten wederom succes!

De inmiddels jaarlijkse Winterfesten waren nu ook weer een groot succes. Paar dagen uitverkocht huis en tijdens de feesten een aantal zeer bekende Nederlandse artiesten aanwezig. Op vrijdag zelfs een groot bedrag opgehaald voor het goede doel. Blijkbaar zijn de data voor de komende feesten alweer vastgelegd. Zal uiteraard wel weer snel uitverkocht zijn. Ter zijner tijd zal alles worden gecommuniceerd via de social media.



## Verhoging WOZ van de baan

### Wie kent deze titel nog van het BD 4 oktober 2024:

"Winkeliers en horeca-eigenaren in Oisterwijk betalen vanaf volgend jaar fors meer belasting: 'Een buitenproportionele verhoging'"

Wat betekent de verhoging van de WOZ-belasting als je een winkel, kantoor of horecazaak bezit? Een voorbeeld: voor een pand met een WOZ-waarde van 500.000 euro betaal je dit jaar nog 1033 euro, volgend jaar wordt dat 1735 euro, een verschil van ruim 700 euro. Ben je zowel eigenaar als gebruiker, dan komt daar nog het gebruikerstarief bij. Dit jaar betaal je voor een pand met een WOZ-waarde van een half miljoen nog een tarief van 896,50 euro, dat wordt volgend jaar 1398 euro, een verschil van ongeveer 500 euro. Dit betekent voor deze groep een totale verhoging van 1200 euro.

Centrummanager Frits Knibbeler is geschrokken van de belastingverhoging. "Een paar tientjes maakt het verschil niet, maar dit is een hele slok op een borrel." Hij zegt dat met name horeca-ondernemers nog aan het herstellen zijn van de coronapandemie. "Dit draagt er niet aan bij dat ze hun hoofd boven het water kunnen houden."

Het maakt Oisterwijk volgens hem minder aantrekkelijk voor ondernemers en dat helpt volgens hem niet om de leegstand tegen te gaan. "De leges van de terrassen zijn ook niet laag op de Lind. Ik vind het een buitenproportionele verhoging."

Brabants Dagblad 4-10-2024

Wij hebben als Centrummanagement na deze bevindingen meteen een reactie gegeven richting de politiek. Dit heeft mede geresulteerd dat uiteindelijk de verhoging niet is doorgegaan.



## Ijsbaan veel bezocht

De ijsbaan, eigenlijk Wintervillage genaamd, kan ook terugkijken op een geslaagde editie. Vrijwel dagelijks was het 4 weken druk met schaatsende bezoekers. Ook het horecagedeelte mag niet klagen. Blijkbaar is er een behoefte aan de winterse gezelligheid in deze donkere koude periode van het jaar. De organisatie is blij met het grote aantal vrijwilligers die het mogelijk maakt om zo'n duur initiatief werkelijk mogelijk te maken.



## Jaarplanner 2025

De jaarplanner is al enige tijd geleden rondgedeeld. Deze is voorzien van allerlei informatie over evenementen, feestdagen, vakanties etc. U kunt deze planner downloaden van onze site ([www.cm-oisterwijk.nl](http://www.cm-oisterwijk.nl)) of even een bericht sturen naar de centrummanager. Hij brengt je alsnog een exemplaar.

## KadO'kaart al goed verkocht

Vanaf 1 december is Centrummanagement de initiatiefnemer van de kadO'-kaart. Het is de digitale opvolger van de ook zeer succesvolle kadO'bon. Hier is Bezoek Oisterwijk om verschillende redenen mee moeten stoppen vanwege hun verplichtingen jegens de gemeente. Maar omdat we dit succes verder willen uitbouwen hebben we als Centrummanagement gekozen om dit voort te zetten. Uiteindelijk willen we de bestedingen toch in Oisterwijk houden toch?

De ondernemers hebben een aantal aanvragen ontvangen om hun PIN-terminal te koppelen als acceptatiemiddel. De installatie is heel simpel, en vergt slechts 10 minuten werk. Nog simpeler is het om een app te downloaden. Je leest de kaart dan via een computer, telefoon, I-pad o.i.d. Toets het bedrag in en je waardeert de kaart zo af.

Vanaf nu kan iedereen zich als acceptant

aanmelden. De kaarten zijn nu ook buiten de openingsuren van TIP te koop aan de bar van Tiliander. Deze samenwerking waarderen we zeer!

We willen alle leden van Centrummanagement er nogmaals op wijzen dat er aan de deelname geen kosten zijn verbonden! De kosten van dit initiatief wor-

den door de stichting betaald. Er wordt dus ook geen commissie berekend.

Voor alle vragen over de kaart of hoe u acceptant kan worden kunt u uiteraard ook met de centrummanager contact opnemen.

Tip: Geef zo'n kaart kadO'!



## Leegstand neemt af

Het is u waarschijnlijk al opgevallen dat de leegstand langzaam afneemt. Mooi dat de campagne van de vereniging Vastgoed Oisterwijk Centrum en de samenwerking met hun en de plaatselijke makelaars het nut heeft bewezen. Nu

nog een paar panden en we zitten weer geheel bezet. Mooi dat er een aantal nieuwe ondernemers bijkomen en daar waar nog leegstand is ook alweer een invulling is ontstaan waar we komende tijd zullen zien wie en wat het gaat worden.

We laten de bekendmakingen uiteraard over aan de nieuwe uitbaters. Als Centrummanagement en de VOC zijn we in ieder geval tevreden over de plannen en ontwikkelingen voor komend jaar.



## Economische Visie

Stukje uit de Economische Visie die onlangs is gepresenteerd en is aangenomen door de gemeenteraad. De onderstreepte teksten spreken voor zich! Bereikbaarheid is cruciaal. Versterking van de gunstige positie van centrum Oisterwijk Het centrum van Oisterwijk is het hoofdwinkelcentrum van de gemeente. Het centrum heeft ook aantrekkingskracht op bezoekers van buiten Oisterwijk. De inzet richt zich op het versterken van zowel het dagelijks aanbod als het recreatieve winkelaanbod. Gezocht wordt naar combinaties met andere centrumfuncties zoals horeca en cultuur. Samenwerking tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren is hiervoor nodig.

Heldere hoofdstructuur behouden  
Nieuwe detailhandelontwikkelingen moeten plaatsvinden in de kernwinkelgebieden, zoals die zijn vastgelegd in de hoofdwinkelstructuur. We onderzoeken of het kernwinkelgebied opnieuw be-

noemd moet worden door aanloopstraten bv niet als kern te benoemen. Dit om leegstand te voorkomen in de hoofdwinkelstraten. Deze hoofdstructuur zoals vastgelegd in de detailhandelsstructuurvisie bestaat uit de volgende gebieden:

- Centrum Oisterwijk: hoofdwinkelcentrum.

- KVL-terrein en studiegebied: ambachtelijk, culturele en op toerisme gerichte bedrijven. In het studiegebied: Een supermarkt en Boerenbond. Verdere detailhandel is ondergeschikt.

- PDV-cluster Sprendlingenpark: perifere detailhandel: Winkels die volumineuze goederen verkopen zoals bouwmarkten en woonwinkels met primair een lokale verzorgingsfunctie. Bestaande solitaire winkels. Buiten deze locaties worden geen nieuwe winkelontwikkelingen toegestaan.

- Bestaande detailhandel buiten centrumgebieden kan gewoon blijven bestaan maar uitbreiding hiervan wordt

niet gefaciliteerd.

Belangrijke aandachtspunten/ verbeterpunten:

- Herontwikkeling Fabriekspad
- Blijvende inzet citymarketing voor economische en maatschappelijke waarde: centrum als visitekaartje
- Continueren kwalitatief goede warenmarkt
- Stimuleren winkelfunctie in Dorpsstraat en De Lind
- Verbeteren en verduidelijken (fiets) parkeren centrum
- Winkelen wordt steeds meer een vrijetijdsbesteding dat wordt gecombineerd met horecabezoek. Het centrum van Oisterwijk sluit goed bij die trend aan met de aanwezigheid van een mooie combinatie is van winkelen en horeca. Het centrum van Oisterwijk doet het dan ook goed. Economisch visie Oisterwijk 2030

## Stationsstraat loopt vertraging op

De Stationsstraat is momenteel afgesloten omwille een grondige renovatie. De bestrating, riolering en openbare verlichting worden allemaal geheel vernieuwd. Van tevoren zijn er ook werkzaamheden geweest aan de waterleidingen en andere leidingen van de infrastructuur. We kunnen dus spreken van een grondige aanpak.

De werkzaamheden zijn echter qua planning fors uitgelopen. Enkele onvoorziene tegenslagen, het weer en andere niet verwachte zaken zijn hiervan de oorzaak. Uiteraard betreuren de ondernemers dit, maar het is nu eenmaal niet anders. We hopen dan ook dat de huidige frustraties van hun worden omgezet naar een

tevreden gevoel van een mooie opgeknapte straat waar het gezellig winkelen en verblijven is. De oplevering staat voor medio februari op kalender. Laten we er maar vanuit gaan dat dit ook gehaald gaat worden. Het Molenpleintje zal later klaar zijn. Ook hier zal een metamorfose de zaak behoorlijk opknappen.

## Parkeren gaat voor problemen zorgen

Wij als Centrummanagement, en andere stakeholders van CM, maken ons zorgen over het aantal beschikbare parkeerplaatsen in ons centrum. Reden hiervoor zijn de ontwikkelingen in en rondom het centrum. Denk aan de verhuizing van het gemeentekantoor en natuurlijk dan ook de Rabobank. Niet te vergeten is ook het komen te vervallen van het parkeerterrein bij de Leye. De plaatsen daar wor-

den niet meegeteld in de parkeerbalans. De vraag is natuurlijk: Waarom niet? En nu zal er ook gebouwd gaan worden aan de Rode Brugstraat t.h.v. de kartonnagefabriek. Je voelt het al aankomen.

Met het oog op de toekomst en het aantal tekort aan parkeerplaatsen zal het alleen maar meer problemen op gaan leveren. Andere ontwikkelingen dragen alleen maar bij aan een nog groter te-

kort. Zelfs fietsenstallingen in het centrum, zoals de "nietjes" in de Dorpsstraat staan bijna altijd al vol met fietsen. Oversteken is dan ook vervelend op sommige plaatsen. We zullen daarom in gesprek moeten met de gemeente en misschien de politiek, om een juiste keuze te maken om in de nabije toekomstproblemen hieromtrent te voorkomen.





## Eindejaar geschenk

Als gadget hebben we dit jaar de ondernemers een paar sokken gegeven met oudjaar. We hebben ze in opdracht laten produceren om iedereen de blits te laten maken. Voorzien van een nieuwjaarsboodschap zijn ze uitgedeeld.

De centrummanager heeft nog een paar setjes over. Wie nog interesse heeft, laat het even weten. Geef wel even je maat aan.



## FIXI

Veel inwoners en dus ook ondernemers kunnen gebruik maken van de app FIXI. Je kunt op eenvoudige wijze problemen melden van of over de openbare ruimte. Kapotte lantaarnpaal? Kuil in de weg? Vuildump? Boom omgevallen? Stoeptegels los? Of juist een leuk idee? Meld het direct aan je gemeente. Fixi is de enige app die je met pushberichten op de

hoogte houdt van de vervolgstappen die de gemeente neemt. De gemeente zal je altijd antwoorden op je melding en ook als deze is opgelost. Melden gaat dus met de app (iOS of Android) maar gaat ook via hun website. Maak er gebruik van. Het werkt beter dan bellen naar de gemeente.



## Passantentellingen worden weer opgestart

De Gemeente heeft onlangs een initiatief genomen om de passantentellingen in Oisterwijk weer op te starten. Dit besluit is gekomen vanwege de aanbevelingen in het uitgebrachte Uitvoeringsprogramma Toerisme en Recreatie.

Hieruit zijn enkele zgn. prio-projecten geselecteerd die in het najaar zijn opgestart in samenwerking met partners zoals Buitengebiedmanagement, Centrummanagement, Bezoek Oisterwijk en Natuurmonumenten.

Monitoring en regulering bezoekersstromen

De gemeente wil bezoekers beter ver-

spreiden over de hele gemeente en door het jaar heen. Op sommige plekken in de Oisterwijkse Bossen is het soms te druk. Door spreiding van de bezoekers wil de gemeente het hele jaar levendig blijven en voorkomen dat de piekmomenten en drukte op bepaalde plekken voor problemen kan zorgen. Ook worden de centra van Oisterwijk hierbij betrokken. Daar is het aantal bezoekers op bepaalde momenten ook hoog. Hopelijk kunnen we met de beschikbare gegevens wellicht gebruik maken om bijvoorbeeld ondernemers aan te trekken voor investerings- of uitbreidingsmogelijkheden. Vooral nog geeft het aantal passanten in

de centra geen probleem. Maar dat kan natuurlijk veranderen. (Zie vorig artikel over parkeren)

Op basis van een onderzoek naar o.a. bezoekersaantallen, bezoekerskenmerken en motieven wordt door een extern bureau een advies opgesteld om onder andere de recreatieve druk beter te spreiden. Gebiedskennis van betrokken partijen wordt hierbij benut. Op dit moment wordt het onderzoek voorbereid en afgestemd met relevante stakeholders, zoals Centrummanagement, Natuurmonumenten, de gemeente, Bezoek Oisterwijk en het Buitengebiedmanagement.

## Oud papier ophalen

Centrummanagement heeft in de firma Re-Use al enkele jaren een partner gevonden die wekelijks het oud papier ophaalt. De winkeliers of bedrijven zetten op zaterdagmorgen voor 10 uur (en niet eerder graag!) hun papier buiten

en Re-Use haalt het op tegen een kleine vergoeding per jaar. Deze vergoeding is gebaseerd op de huidige oud papierprijs. In ieder geval is deze zeer concurrerend t.o.v. andere ophaaldiensten. Als u van dit gemak gebruik wilt maken, stuur dan

een mail naar de Centrummanager. U kunt hem natuurlijk ook bellen of aanspreken.



## Ondernemers in problemen

Er lijkt een toename te zijn van ondernemers in financiële problemen, o.a. in de horeca. Dit is vaak alsnog t.g.v. coronasteun, (uitgestelde) betalingen aan de belastingdienst. Doordat er nu meerdere aanslagen tegelijk komen, komt men in de problemen. Afgelopen weken hebben we verschillende berichten kunnen lezen hierover in de pers.

In dit soort gevallen is het het handigste om als ondernemer direct contact op te nemen met Over rood (dat hoeft niet via mij, kan ook rechtstreeks).

Over rood kan contact leggen met:

- Loket Wegwijs als er ook psychosociale steun nodig is en/of;
- Kredietbank Nederland als er een schuldregeling of budgetbeheer nodig is;
- Ondernemersadvies Tilburg als een lening of BBZ-uitkering nodig is.

Over Rood voor ondernemers

Heb je als ondernemer schulden of financiële problemen? Of wil je bijvoorbeeld sparren over een businessplan en/of de mogelijkheid om voor jezelf te beginnen? Dan kun je begeleiding krijgen van 'Over Rood'. Over Rood begeleidt ondernemer:

naar een financieel gezonde toekomst. Deze hulp is gratis. Je kunt Over Rood op de volgende manieren bereiken: bel naar (06) 424 56 268 of stuur een e-mail: [tilburg@overrood.nl](mailto:tilburg@overrood.nl).

Kijk ook eens op de website van de genoemde hulpdienst [www.overrood.nl](http://www.overrood.nl)



## Alert Centrummanagement

Ook in de vorige nieuwsbrieven hebben we gevraagd om aanmelding voor de besloten groep Alert Centrummanagement op Whatsapp. Momenteel hebben ongeveer 140 personen zich met hun mobiele nummer aangemeld. Het alert is afgelopen tijd regelmatig gebruikt voor waarschuwingen onder de collega's en hun medewerkers. Er is zelfs ook een mogelijkheid om een foto mee te sturen. De laatste meldingen in de app gingen veelvuldig over winkeldiefstallen en gevonden voorwerpen.

Als u (of uw medewerkers) ook gebruik wilt maken van deze dienst, kunt u het mobiele nummer met naam sturen naar de Centrummanager. U ontvangt na aanmelding een sticker met gegevens van de personen aan wie u een alert kunt melden. Deze kunnen na uw bericht meteen het alert verspreiden. Als er mutaties zijn in uw bedrijf of u wil extra personen toevoegen, kunt u dat ook melden. De personen die een melding kunnen doorgeven staan op de (kassa)sticker vermeld.



Wist u dat de politie en Boa's de meldingen ook ontvangen?

## Drukke in de winkelstraat

In de winkelstraten was het vorig jaar 3,4 procent rustiger dan in 2023. Dat blijkt uit metingen van Bureau RMC.

De drukste maand was volgens de metingen augustus. De onderzoekers stellen dat het warme zomerweer de aantallen hebben gestuwd. De drukste dag in de winkelstraat was 27 april (Koningsdag) en het drukste tijdstip was, zoals voorgaande jaren ook al, tussen 14.30 en 15.00 uur.

Weekenddrukke herstelt, koopavond in verval

Consumenten lijken het weekend weer

te verkiezen als winkelmoment. Vooral de zondag (+6,77%) kende een opvallende groei, terwijl ook de zaterdag een lichte stijging liet zien (+1,21%). Hiertegenover staat een afname van drukte op weekdays. Dit patroon suggereert dat de naweeën van de coronapandemie, waarin het winkelgedrag sterk veranderde, grotendeels zijn verdwenen. Een opvallend contrast is te zien in de populariteit van de koopavond. Deze avond trok in 2024 maar liefst -19,8% minder bezoekers, vooral in het laatste uur.

### Drukste momenten van 2024

- Drukste maand: augustus, gedreven door het warme zomerweer.

- Drukste week: week 30 (22-28 juli), de zomervakantie voor alle regio's.

- Drukste dag: Koningsdag (27 april), ondanks beperkte omzetkansen voor retailers

- Drukste tijdstip: 14:30-15:00 uur, consistent met voorgaande jaren.

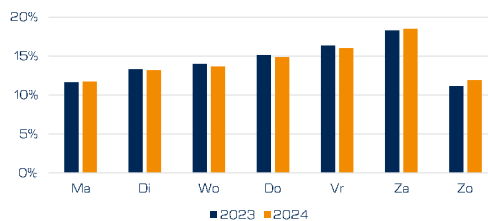


## Vervolg drukte in de winkelstraat



### Een terugblik op 2024

2024 was over het algemeen een rustiger winkeljaar dan 2023. Toch kende het jaar enkele opvallende momenten: augustus was de drukste maand en de herfstvakantie trok veel publiek dankzij het zachte herfstweer. Daartegenover stond een rustig tweede kwartaal, grotendeels veroorzaakt door slecht weer. Ook zijn we meer gaan winkelen in het weekend.



### 2024 t.o.v. 2023

Alle winkelstraten:

-3,4%

A1 winkelstraten:

-3,7%

Grote steden:

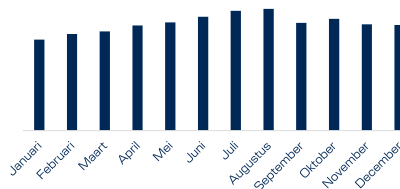
-5,5%

### Drukste dagen van het jaar

De drukste dag van het jaar was wederom Koningsdag. Op de tweede plaats staat een drukke zaterdag tijdens de herfstvakantie, gevolgd door de vrijdag na Hemelvaart. De top 5 wordt compleet gemaakt door twee zomerse zaterdagen.



### Drukste maand van het jaar: augustus



### Populairste winkeltijdstip



14:30-15:00

### Weekend populairder

Voorals de zondag kende afgelopen jaar een opleving. In totaal kwamen er 6,77 procent meer passanten op zondag. Ook de zaterdag (+1,21 procent) steeg licht. "Hiertegenover staat een afname van drukte op weekdagen. Dit patroon suggereert dat de naweeën van de co-

ronapandemie, waarin het winkelgedrag sterk veranderde, grotendeels zijn verdwenen", zo luidt het oordeel van de onderzoekers.

### Grote steden

De grote steden (meer dan 250.000 inwoners) hadden het in 2024 het moeilijkst. Daar daalde de drukte met 5,6 procent.

De middelgrote steden (75.000-250.000 inwoners) deden het iets beter dan het landelijk gemiddelde met een afname van 'slechts' 1,72 procent.

Bureau RMC meet voor het onderzoek 100 winkelstraten en winkelcentra aan de hand van sensormetingen.

## Bestuur Centrummanagement

- Voorzitter: Toon Sanders - E-mail: [toonsanders@icloud.com](mailto:toonsanders@icloud.com)
- Secretaris: Niels Janse (Horeca) - E-mail: [secretariaat@cm-oisterwijk.nl](mailto:secretariaat@cm-oisterwijk.nl)
- Penningmeester: Bert van den Berk - E-mail: [penningmeester@cm-oisterwijk.nl](mailto:penningmeester@cm-oisterwijk.nl)
- Bestuurslid: Marleen Swart (Winkeliers) - E-mail: [mhswart@hotmail.com](mailto:mhswart@hotmail.com)
- Bestuurslid: Piet Reinders (Vastgoed) - E-mail: [pnmreinders@gmail.com](mailto:pnmreinders@gmail.com)

Voor meer informatie:  
Frits Knibbeler  
Centrummanager  
Mob: 06 - 50 64 64 25  
Mail: [info@cm-oisterwijk.nl](mailto:info@cm-oisterwijk.nl)  
Web: [www.cm-oisterwijk.nl](http://www.cm-oisterwijk.nl)





## Wist u?

- Dat het de bedoeling is om het centrum dit jaar van een moderne ledverlichting te voorzien?
- Dat een nieuwe uitbater voor de Dorpsherberg binnenkort bekend is?
- Dat de Toast-Club 4 nieuwe tosti's met Brioche brood heeft?
- Dat de Tosti-Club gevestigd is bij SEC Eten & Drinken op het Lindeplein?
- Dat Eetcafé De Lieve Lente binnenkort 25 jaar bestaat?
- Dat Eetcafé De Tijd binnenkort 30 jaar bestaat?
- Dat er op de Lind in maart een nieuwe damesmodezaak bijkomt genaamd "hej julie"?
- Dat er in de passage een nieuwe barbier is gevestigd genaamd Hakim's Blade & Fade Barbershop?
- Dat er op de Dorpsstraat nummer 10 een tabakswinkel geopend wordt met de naam Xe-Da?
- Dat het korenfestival dit jaar niet doorgaat?
- Dat de koopzondag in maart vervalt i.v.m. carnaval?

## Nieuw in ons centrum:

### Fijne Makelaar

Verhuren vanaf de Spoorlaan en daarna de Lind is nu gevestigd in de Dorpsstraat: Fijne Makelaar. Ben je op zoek naar een (andere) woning in de regio Oisterwijk – Eindhoven of woon je hier al, maar wil je je woning verkopen? Met Fijne Makelaar regel je de aankoop of de verkoop op een zorgeloze en ontspannen manier. Ook voor huurwoningen of taxaties ben je bij ons aan het juiste adres. Een huis huren, kopen of verkopen zonder dat je je allerlei zorgen hoeft maken, dat is waar wij voor staan. We houden van helder contact, korte lijnen en voelen ons betrokken. Maak meteen een afspraak met Marc Slijper om kennis te maken.

Fijne Makelaar  
Dorpsstraat 14  
5061HK Oisterwijk  
Tel: 013 – 303 1899

Web: [fijnemakelaar.nl](http://fijnemakelaar.nl)  
Instagram: [fijnemakelaar](https://www.instagram.com/fijnemakelaar)  
Facebook: [fijnemakelaar](https://www.facebook.com/fijnemakelaar)

### Mango Mobility

Mango Mobility is specialist in mobiliteitsoplossingen. Kom langs in onze prachtige showroom in Oisterwijk gevuld met het grootste en nieuwste assortiment mobiliteitshulpmiddelen van Nederland. Vaste en opvouwbare scootmobielen voor thuisgebruik en om mee op reis te gaan. Elektrische rolstoelen, rollators, Van Raam fietsen op aanvraag, maar ook voor relaxfauteuils, occasions en accessoires ben je bij Mango Oisterwijk aan het juiste adres. Wij heten je van harte welkom in onze winkel aan de Dorpsstraat 11 M/N in de Winkelpassage van Oisterwijk.

Mango Mobility  
Dorpsstraat 11 M/N  
5061HD Oisterwijk  
Tel: 013 – 785 6196

Web: [mangomobility.nl](http://mangomobility.nl)  
Instagram: [mangomobility](https://www.instagram.com/mangomobility)  
Facebook: [MangoMobility](https://www.facebook.com/MangoMobility)

### Novelle Schoenen

Inmiddels alweer een aantal maanden geopend, maar toch nieuw voor deze informatiecolumn.

Voor sportieve, modieuze, nette, comfortabel en zelfs wijdtematen — ja, ze hebben de mooiste heren- en dameschoenen in alle soorten. Wandel gerust eens binnen bij Novelle Schoenen, gevestigd aan de Dorpsstraat 44 in Oisterwijk voor een goed advies. Ze kunnen u adviseren met de aankoop van een goede schoen, pantoffel of een accessoire!

- De Perfecte Pasvorm, Altijd
- Specialist in schoenen die écht goed zitten
- Persoonlijk advies voor elke voet

Novelle Schoenen  
Dorpsstraat 44  
5061HL Oisterwijk  
Tel: 013 – 203 3143

Instagram: [novelleschoenen](https://www.instagram.com/novelleschoenen)  
Facebook: [Novelle Schoenen](https://www.facebook.com/NovelleSchoenen)





## Nieuw in ons centrum:

### Vlaminckx Foto

Onlangs verhuisd vanaf de Dorpsstraat naar het Marktpad.

Masja: Ik ben getrouwd met Jan en moeder van twee zonen: Stef en Rens. Sinds 1995 ben ik afgestudeerd aan de fotovakschool en is fotograferen elke dag weer mijn passie. In 1997 nam ik samen met mijn man Jan het familiebedrijf over.

Niets is te gek! Overal kan ik foto's maken.

Ik werk graag in mijn ruime fotostudio aan het Marktpad in Oisterwijk maar natuurlijk ook op locatie. Eigenlijk voel ik me overal thuis om foto's te mogen maken of het nu gaat om bedrijfs-, trouw-, familie-, portret-, kinderen- of newborn fotografie.

Ik ben aangesloten bij een brancheorganisatie: Masters Photographers Network.

Master Photographers Network is een netwerk van professionele portret-, bruids- en bedrijfsfotografen door heel Nederland. Juist met deze collega's volg ik regelmatig een congres of workshops. Om lid te mogen zijn van deze groep moet je je kwalificeren. Sinds kort hebben Jan en ik onze studio en winkel samengevoegd op het Marktpad.

Vandaar bedienen we onze klanten op het gebied van fotografie en alles daar omheen. Uiteraard hebben we ook onze service op het gebied van online afdrukken.

Foto Vlaminckx Winkel en Studio

Marktpad 2

5061HS Oisterwijk

Tel: 013-52 82 364

Web: [fotovlaminckx.nl](http://fotovlaminckx.nl)

Instagram: [fotovlaminckx](https://www.instagram.com/fotovlaminckx)

Facebook: [FotoVlaminckx](https://www.facebook.com/FotoVlaminckx)



Onze winkel

### Q-skinclinic

Een huid therapeutische kliniek gespecialiseerd in huidverbetering, acne en lasertherapie voor de behandeling van verschillende huidaandoeningen. Q-skinclinic staat voor kwaliteit én resultaat, let's do it together!

#### Ongewenste beharing

Glad en haarvrij met lasertherapie bij Q-skinclinic! Veilige, effectieve en professionele behandelingen voor langdurige vermindering van ongewenste haargroei.

#### Pigment

Stralende huid met onze pigment behandelingen! Veilige, wetenschappelijke behandelingen voor het verminderen van pigmentvlekken, zonneshade en huidverkleuringen.

#### Glow facial

Egale en stralende huid met onze Glow Facials! Fijne en doeltreffende behandeling om je huid er op zijn best uit te laten zien.

Bij Q-skinclinic streven we naar een gepersonaliseerde aanpak en uitstekende zorg op elk moment tijdens uw behandeling. Ons team van ervaren huidtherapeuten staat voor je klaar om je te begeleiden en te ondersteunen op jouw weg naar een gezondere, stralende huid.

Onze werkwijze:

- 1 aanmelding
- 2 intake
- 3 behandeling
- 4 nazorg
- 5 evaluatie

Voor meer informatie:

Q-skinclinic  
Joannes Lenartzstraat 19  
5061HP Oisterwijk  
Tel: 06-25 34 92 13

Web: [q-skinclinic.nl](http://q-skinclinic.nl)

Instagram: [qskinclinic](https://www.instagram.com/qskinclinic)

Facebook: [Qskinclinic](https://www.facebook.com/Qskinclinic)

Q - skinclinic



## Nieuw in ons centrum:

### NU Puur & Groen

Wat in 2014 begonnen is als een bloemen/cadeauwinkel, is nu uitgegroeid tot showrooms en een webshop op het gebied van inrichting en decoratie voor binnen én buiten.

Ze zijn gespecialiseerd in het inrichten en decoreren van bedrijven, woningen, horeca en nog veel meer. Ze komen graag bij u langs op locatie om te kijken wat wij voor u kunnen betekenen. Voor meer informatie kunt u de winkel bezoeken of hun website bekijken.

NU Puur & Groen  
Gemullehoekenweg 11  
5061MA Oisterwijk  
Mob: 06-42 45 50 07  
Tel: 0348-769127

Web: [nupuurengroen.nl](http://nupuurengroen.nl)  
Instagram: [nupuurengroen](https://www.instagram.com/nupuurengroen)  
Facebook: [nupuurengroen](https://www.facebook.com/nupuurengroen)

NUPUUR&GROEN

### Balans Studio Oisterwijk

Op 7 December 2024 opende we onze gloednieuwe locatie in Oisterwijk! Hier kun je werken aan jouw fitheid met persoonlijke begeleiding en effectieve diverse trainingsmogelijkheden, zoals EMS. Of je nu wilt afvallen, sterker wilt worden of gewoon gezonder wilt leven, wij helpen je in een warme, professionele omgeving.

Voordelen Balans Studio

- Trainen op afspraak wanneer het jou uitkomt
- Eigen app voor planning trainingen
- Snel resultaat
- Trainen met een personal trainer
- Voeding en Lifestyle begeleiding
- Fysio en chiropractor aanwezig

Trainingsmogelijkheden:

- EMS training
- Ozon/Infrarood therapie
- Voeding en Lifestyle
- Fysiotherapie

Contact voor een vrijblijvend kennissgesprek:

Balans Studio  
Stationsstraat 1  
5061HM Oisterwijk  
Tel: 06-20 70 70 24

Web: [balansstudio.nl](http://balansstudio.nl)  
Instagram: [balansstudio](https://www.instagram.com/balansstudio)  
Facebook: [BalansStudioTilburg](https://www.facebook.com/BalansStudioTilburg)



### Café La Belle

Enige tijd geleden heeft Simone Rutten La Belle overgenomen van Paul Spoor-makers en Stefan van Gorp. Simone gaat op dezelfde voet verder met het café en je ziet al op diverse social media dat er veel georganiseerd gaat worden voor haar bezoekers. Met thema-avonden en straks met carnaval zal het een drukbe-zochte plaats zijn in ons centrum. Kijk voor alle activiteiten op de facebook pa-gina.

Café La Belle  
De Lind 71  
5061HV Oisterwijk  
Tel: 06 – 29 48 62 02

Instagram: [labelleoisterwijk](https://www.instagram.com/labelleoisterwijk)  
Facebook: [LaBelleOisterwijk](https://www.facebook.com/LaBelleOisterwijk)







## Nieuwe ondernemer(s):

### Van Aken Vastgoedbeheer

Bij het beleggen in vastgoed in regio's zoals Eindhoven, Tilburg en Breda is deskundig vastgoedbeheer van essentieel belang. De veranderingen in wetgeving en de noodzaak om te voldoen aan nieuwe vergunningsvereisten, het nieuwe huurpuntenstelsel en verduurzamingsprojecten, kunnen een grote uitdaging vormen. Van Aken Vastgoedbeheer staat voor je klaar om alle technische en administratieve taken te coördineren en je te adviseren over jouw vastgoedinvesteringen.

Van Aken Vastgoedbeheer gaat een stapje verder door niet alleen het beheer van jouw vastgoed te verzorgen, maar ook door proactief updates te delen over marktveranderingen en wetgevingswijzigingen. Zo kun jij zorgeloos genieten van jouw vastgoedinvestering.

Met onze maatwerkoplossingen benutten we onder andere subsidies voor verduurzaming optimaal, waardoor jouw vastgoedinvestering niet alleen duurzamer wordt, maar ook financieel aantrekkelijker.

Wij begrijpen jouw specifieke behoeften en streven naar volledige ontzorging. Of je nu commercieel vastgoedbeheer, technisch vastgoedbeheer of administratief vastgoedbeheer nodig hebt, Van Aken Vastgoedbeheer staat voor je klaar in de regio's Tilburg, Breda, Eindhoven of daarbuiten.

#### Diverse vormen van vastgoedbeheer

Of je nu volledige ontzorging wilt of slechts een specifieke vorm van beheer wilt uitbesteden, Van Aken Vastgoedbeheer helpt je bij het beheren van zowel bedrijf onroerend goed als woningbeheer. Wij bieden commercieel vastgoedbeheer, technisch vastgoedbeheer en administratief vastgoedbeheer, afgestemd op jouw wensen.

Van Aken Vastgoedbeheer

Burg. Verwielstraat 13

5061JA Oisterwijk

Tel: 040 – 369 00 86 29

Web: [vanakenvastgoedbeheer.nl](http://vanakenvastgoedbeheer.nl)



***We wensen de ondernemers uiteraard veel succes!***

## Volg ons



E-mail adres: [info@cm-oisterwijk.nl](mailto:info@cm-oisterwijk.nl)  
Facebook: [facebook.com/oisterwijkongelooflijk](https://facebook.com/oisterwijkongelooflijk)  
X: [@OisterwijkCM](https://twitter.com/OisterwijkCM)



Facebook Centrummanagement:  
[Centrum-Management-Oisterwijk](https://facebook.com/Centrum-Management-Oisterwijk)



Instagram:  
[/centrummanagementoisterwijk](https://instagram.com/centrummanagementoisterwijk)



Website:  
[www.cm-oisterwijk.nl](http://www.cm-oisterwijk.nl)

Centrummanagement Oisterwijk  
Centrummanager  
Frits Knibbeler

06-50 64 64 25

Mail: [info@cm-oisterwijk.nl](mailto:info@cm-oisterwijk.nl)



## Kennismaking met.....Mark Borgers van Sarah Pacini

### Maak eens kennis met uw collega!

**Naam van de zaak:** Sarah Pacini

**Gevestigd:** Stationsstraat 1A

**Eigenaar:** Mark Borgers

**Leeftijd:** 52 jaar jong

**Geboorteplaats:** Geldrop

**Hoelang doe je dit werk:** Ik doe het werk bij Sarah Pacini 2 jaar en mijn werk in de Molenstraat al 8 jaar.

**Opleiding:** MBO daarna HBO

**Ervaring:** Horeca, Beauty, massage en fashion

**Burg. Staat:** Geen relatie

**Kinderen:** Geen

**Woonplaats:** Oisterwijk, centrum

**Waarom Oisterwijk:** Toeristische aantrekkingskracht, exclusieve winkelomgeving en stijlvol publiek

**Hobby's:** Sporten, koken, vakanties, wandelen met mijn hond, Kleding en fashion

**Sterke punten van Oisterwijk:** Levendige dorpskern en grote diversiteit aan winkelaanbod

**Zwakke punten van Oisterwijk:** Toenemende parkeerdruk en beperkt uitgaansaanbod

**Ambities en toekomst:** Altijd in voor vernieuwingen en focus op de toekomst

**Hoe zie je de toekomst van je bedrijf:** Een goede combi creëren "where beauty meets fashion"

**Boodschap voor je collega-ondernemers:** Samen maken we Oisterwijk tot een unieke plek om te wonen, werken en ondernemen, late we elkaar versterken

**Opmerking:** Wie Sarah Pacini nog niet kent moet zeker eens bij mijn winkel binnenstappen

Sarah Pacini

Stationsstraat 1A

5061HE Oisterwijk

Tel: 013 – 522 05 03

Web: [www.sarahpacini.com](http://www.sarahpacini.com)

Mail: [manager.oisterwijk@sarahpacini.com](mailto:manager.oisterwijk@sarahpacini.com)

Facebook: [sarahpacinioisterwijk](https://www.facebook.com/sarahpacinioisterwijk)

Instagram: [sarah.pacini.oisterwijk](https://www.instagram.com/sarah.pacini.oisterwijk)



SARAH PACINI